



REPUBLIKA HRVATSKA  
**OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU**  
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: Ovr-303/2026-62  
(ranije Ovr-915/2008)

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Javorki Šikić Slivar, po prijedlogu više sudske savjetnice Martine Mišković, u ovršnoj stvari I. ovrhovoditelja Erste Card Club d.o.o. iz Zagreba, Ulica Frana Folnegovića 6, OIB 85941596441, koje zastupa punomoćnica Dora Hanžeković Žuža, odvjetnica u Odvjetničkom društvu Hanžeković & Partneri d.o.o. u Zagrebu i II. ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877, protiv ovršenika Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o. iz Splita, Matice Hrvatske 10, OIB 35752281048 koje zastupa stečajna upraviteljica Ada Rajković iz Dubrovnika, Petra Krešimira IV 59, radi ovrhe na nekretninama, 11. veljače 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je u ovaj ovršni postupak stupio sudionik GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o., Vukovar, Vijeća Europe 28, OIB 22880720451, kao novi ovrhovoditelj umjesto dosadašnjeg II. ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877.
- II. Utvrđuje se da je novi ovrhovoditelj GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o., Vukovar, Vijeća Europe 28, OIB 22880720451 odustao od žalbe izjavljene 12. veljače 2013. protiv rješenja ovog suda poslovni broj Ovr-915/2008-34 od 25. siječnja 2013.
- III. Obustavlja se ovrha određena rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1646/06 od 7. rujna 2006.
- IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Novi Zagreb brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-46629/06 na nekretnini ovršenika upisanoj u zk.ul.br. 3427. k.o. Klara, sagrađenoj na kč.br. 2477/2, uredsko skladište zgrada (256 m<sup>2</sup>), zgrada skladište 1 (491 m<sup>2</sup>), zgrada skladište 2 (140 m<sup>2</sup>), Oreškovićeve i dvorište (1159 m<sup>2</sup>), ukupno površine 2046 m<sup>2</sup>, po pravomoćnosti ovog rješenja.

## Obrazloženje

1. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1646/2006 od 7. rujna 2006. određena je temeljem ovršne isprave, ovrha na nekretnini u vlasništvu ovršenika, radi namirenja novčane tražbine II. ovrhovoditelja.
2. Ovosudnim zaključkom od 3. rujna 2008. poslovni broj Ovr-1646/2006 razdvojen je postupak ovrhe određene rješenjem o ovrsi Ovr-1646/2006 u odnosu na nekretninu ovršenika upisanu u zk.ul.br. 3427, k.o. Klara te je zaključkom od 15. listopada 2012. poslovni broj Ovr-915/2008 spis poslovnih brojeva Ovr-1132/09 (Ovr-1646/2006) spojen spisu poslovnih brojeva Ovr-915/2008 radi provođenja jedinstvenog postupka na predmetnoj nekretnini.
3. Podneskom od 14. siječnja 2025. sudionik GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o., obavijestio je sud da je Ugovorom o ustupu tražbine od 8. svibnja 2015., potvrđenim od strane javnog bilježnika Mladena Ježeka pod posl. br. OV-1232/15, sklopljenim između ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria Bank d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 6, OIB 14036333877 kao cedenta i H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Slavonska avenija 61, OIB 13667298928, kao cesionara, ovrhovoditelj kao cedent ustupio svoju nenamirenu novčanu tražbinu i sporedna prava iz ovršnih isprava temeljem kojih se vodi ovaj ovršni postupak, a potom je predmetna tražbina Ugovorom o ustupu tražbine od 30. ožujka 2022., potvrđenim od strane javnog bilježnika Jozo Rotim iz Zagreba pod brojem OV-1515/2022 od 30. ožujka 2022. te od strane javnog bilježnika Mirodar Kovač iz Vinkovaca pod brojem OV-1823/2022 od 30. ožujka 2022. ustupljena društvu GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o., a radi naplate koje tražbine je doneseno predmetno rješenje o ovrsi.
4. Zbog navedenog je predložio svoje stupanje u ovaj ovršni postupak umjesto dosadašnjeg ovrhovoditelja.
5. Sud je izvršio uvid u Ugovor o ustupu tražbine od 30. ožujka 2022. i priloge (listovi 113-131) te u Ugovor o ustupu tražbine od 8. svibnja 2015. (listovi 132-145) te je utvrdio da je na sudionika prenesena tražbina radi čijeg je namirenja pokrenut ovaj ovršni postupak.
6. Nadalje, odredbom čl. 192. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23: dalje; ZPP) propisano je da nakon što se tuženik upustio u raspravljanje o glavnoj stvari, umjesto tužitelja može u parnicu stupiti novi tužitelj samo ako tuženik na to pristane.
7. Obzirom da su novi ovrhovoditelj i ovršenik suglasnim podneskom od 14. siječnja 2026. predložili sudu donošenje rješenja o stupanju novog ovrhovoditelja u predmetni ovršni postupak, ovršenik je predmetnim podneskom iskazao suglasnost za stupanje novog ovrhovoditelja u ovaj ovršni postupak. Stoga, a kako je sudionik GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. kao novi vjerovnik ovjerovljenom privatnom ispravom dokazao da je nakon pokretanja ovog ovršnog postupka odnosno tijekom ovršnog postupka na njega prenesena predmetna tražbina, uz suglasnost ovršenika, valjalo je primjenom odredbe čl.

192. ZPP-a u vezi čl. 19. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 121/05, dalje; OZ), odlučiti kao u točki I. izreke rješenja.
8. Podneskom od 14. siječnja 2026. novi ovrhovoditelj obavijestio je sud da odustaje od žalbe izjavljene 12. veljače 2013. protiv rješenja o obustavi od 25. siječnja 2013. Imajući u vidu procesno disponiranje II. ovrhovoditelja kojim odustaje od već podnesene žalbe, valjalo je temeljem čl. 349. ZPP-a u vezi čl. 19. st. 1. OZ-a, odlučiti kao u točki II. izreke rješenja.
9. Istim podneskom od 14. siječnja 2026. novi ovrhovoditelj predložio je i obustavu predmetnog postupka, koje navode je sud cijenio kao povlačenje prijedloga za ovrhu, slijedom čega je na temelju odredbe čl. 36. st. 1. i 2. OZ-a odlučeno kao u točki II. izreke rješenja.

U Zagrebu 11. veljače 2026.

Sutkinja:  
Javorka Šikić Slivar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja je dopuštena žalba. Žalba se podnosi ovom sudu pisano u četiri (4) istovjetna primjerka u roku od osam (8) dana od dana primitka pisanog otpravka ovog rješenja, a o njoj odlučuje nadležni drugostupanjski sud.

DNA:

1. I. Ovrhovoditelju po pun.
2. II. Ovrhovoditelju
3. GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. po pun.
4. Ovršeniku po steč. Upravitelju
5. ZK odjelu Novi Zagreb - po pravomoćnosti
6. Spis

Broj zapisa: **9-30883-7bf58**

Kontrolni broj: **07e8a-42abb-4d81d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.